

Identifikácia nehnuteľností

Lokalizácia nehnuteľností:

Rudlovská cesta 1, Banská Bystrica 974 35

Stavby:

Budova štúdia RTVS, súpisné číslo 1716, na parcele č.104/1

Budova štúdia RTVS, súpisné číslo 485, na parcele č.104/2

Garáže na parcele č.104/1

Garáže na parcele č.104/2

Prístrešok pre prenosový voz na parcele č. 104/2

Plot na parcele č. 104/1

Vodovodná prípojka pre budovu súpisné č. 1716

Vodovodná prípojka pre budovu súpisné č. 485

Kanalizačná prípojka na parcele č. 104/1 a 104/2

NN prípojka na parcele č. 104/1

NN prípojka na parcele č. 104/2

Plynová prípojka na parcele č. 104/1

Asfaltová plocha na parcele č. 104/1

Betónová plocha na parcele č. 104/2

Oporný múr na parcele č. 104/2

Stručný popis nehnuteľností:

Budova štúdia RTVS, súpisné číslo 1716, na parcele č. 104/1

Budova bola postavená v roku 1961 ako administratívna budova Krajského projektového ústavu Banská Bystrica a v roku 1987 bola prevedená Hospodárskou zmluvou č. 001-ZP-1987 do užívania vtedy ešte Československej televízií.

Stavba má štyri nadzemné podlažia, jedno podzemné podlažie, je celkovo päťpodlažná. Stredom každého podlažia vedie chodba, z ktorej sú vstupy do jednotlivých miestností. V budove sa nachádzajú nasledovné priestory :

suterén - chodba, plynová kotolňa, regulačná stanica plynu, dielne, rozvodne, sklady, CO kryt, prízemie - schodisko, vstupný vestibul, chodba, telefónna ústredňa, jedáleň, výdaj jedál, sklady, kancelárie, trafostanica,

1. poschodie - schodisko, chodba, kancelária riaditeľa, zasadačka, kancelárie,

2. poschodie - schodisko, chodba, kancelárie, TV štúdio, réžia, vysielačie pracovisko, technická kontrola

3. poschodie - chodba, kancelárie, dabingy, terasa.

Objekt je napojený na rozvody vody, kanalizácie, STL plynovodu, N rozvody a telekomunikačné rozvody. Uvedené siete vedú v ceste pred budovou.

Celkový obstaný priestor stavby je 11 933,22 m³.

Zastavaná plocha prízemia je 725,45 m².

Stavba je zapísaná na Liste vlastníctva č.3426, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, okres Banská Bystrica .

Budova štúdia RTVS, súpisné číslo 485, na parcele č. 104/2

Budova bola postavená v roku 1963 ako prístavba hore uvedenej administratívnej budovy a spolu s ňou bola v roku 1987 prevedená do užívania vtedy ešte Československej televízií.

Stavba má štyri nadzemné podlažia, pod menšou časťou dispozície má jedno podzemné podlažie, je celkovo päťpodlažná. Stredom každého podlažia vedie chodba, z ktorej sú vstupy do jednotlivých miestností. V budove sa nachádzajú nasledovné priestory :

suterén - schodisko, chodba, sklady

prízemie - schodisko, chodba, sklady, zasadačka, dva pohotovostné byty

1. poschodie - schodisko, chodba, sklady (bývalé kancelárie),

2. poschodie - schodisko, chodba, kancelárie, dve strižne, sklady, herecká miestnosť

3. poschodie - chodba, priestory v stave rekonštrukcie, vybúrané priečky a podlahy, priestory nie sú schopné užívania, vyžadujú nákladnú rekonštrukciu.

Objekt je napojený na rozvody vody, kanalizácie, STL plynovodu, N rozvody a telekomunikačné rozvody. Uvedené siete vedú v ceste pred budovou.

Celkový obstaný priestor stavby je 6 594,82 m³.

Zastavaná plocha prízemnia je 440,22 m².

Stavba je zapísaná na Liste vlastníctva č.3426, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

Obe budovy sú stavebne prepojené a technicky (okrem plynovej prípojky) samostatné.

Garáže na parcele č. 104/1

Postavená pravdepodobne v roku 1961 spolu s budovou súpisné číslo 1716. Žiadny doklad o veku sa nezachoval. Murovaná stavba má jedno nadzemné podlažie, nachádzajú sa tu dve dlhé garážové státi pre osobné automobily. Garáž priamo susedí s hlavnou budovou.

Garáže na parcele č. 104/2

Postavená pravdepodobne v roku 1963 spolu s budovou súpisné číslo 485. Žiadny doklad o veku sa nezachoval. Murovaná stavba má jedno nadzemné podlažie, nachádzajú sa tu tri garážové státi pre osobné automobily.

Prístrešok pre prenosový voz na parcele č. 104/2

Ide o typovú oceľovú garáž, voľne položenú na betónovú plochu v zadnej časti dvora. Steny garáže sú z oceľových plechov, bez stropného podhľadu, plytká sedlová strecha nemá žľaby ani zvody. Vráta sú oceľové otváracie.

Inžinierske siete a vonkajšie úpravy

Všetky inžinierske siete sú funkčné, technický stav zodpovedá veku a opotrebeniu. Vonkajšie úpravy – oporný múr, plot a spevnené plochy sú v stave zodpovedajúcom ich veku

Pozemky:

Rudlovska cesta 1, Banská Bystrica 974 35

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera v m²</u>	<u>Druh pozemku</u>
104/1	1417	Zastavané plochy a nádvoria
104/2	1400	Zastavané plochy a nádvoria
104/3	15	Zastavané plochy a nádvoria

Stručný popis nehnuteľností:

Pozemky sú na Liste vlastníctva vedené ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 832,00 m². Jedná sa o pozemky zastavané budovami so súpisnými číslami 1716 a 485 s príslušnými dvormi a garážami na Rudlovskej ceste 1 v Banskej Bystrici. Pozemky sú rovinaté, nachádzajú sa na jednej z hlavných obchodných ulíc v centre mesta, na rohu ulíc Skuteckého a Rudlovskej cesty. Hlavné bystrické námestie je vzdialené cca 800 metrov. Pozemky sú vybavené všetkými inžinierskymi sieťami.

Pozemky sú zapísané na Liste vlastníctva č.3426, katastrálne územie Banská Bystrica.

Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 09/2015 na 2 030 000 eur. Znalecký posudok vypracoval ku dňu 19.1.2015 znalec v odbore Stavebníctvo odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Rafaj. V súlade s novelou zákona č. 176/2014, Rozhlas a televízia Slovenska upravila a Rada RTVS svojím uznesením č. 58/2015 dňa 21.5.2015 prerokovala a vzala na vedomie upravenú Všeobecnú hodnotu uvedených nehnuteľností a to na 1 624 000 eur